

പട്ടയ വിതരണം കാര്യക്ഷമമാക്കാൻ നടപടി

8(*218) ശ്രീ. ആന്റണി ജോൺ:

ശ്രീ. ടി. പി. രാമകൃഷ്ണൻ:

ശ്രീ. എച്ച്. സലാം:

ശ്രീ. എ. പ്രഭാകരൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. രാജൻ) സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് റവന്യൂ ഭൂമി കയ്യേറ്റം അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനും അർഹരായവരുടെ കൈവശ ഭൂമിക്ക് രേഖ നൽകുന്നതിനും സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന നടപടികൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് അറിയിക്കാമോ?

കേരള ഭൂസംരക്ഷണ നിയമം 1957 പ്രകാരം സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ അന്യധീന കയ്യേറ്റം പൂർണ്ണമായും ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനും അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കയ്യേറ്റം തടയുന്നതിന് കേരള ഭൂസംരക്ഷണ നിയമം 1957-ഉം 1958-ലെ അനുബന്ധ ചട്ടത്തിലെയും 2009-ലെ ഭൂസംരക്ഷണ ഭേദഗതി നിയമത്തിലേയും വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. പ്രസ്തുത കയ്യേറ്റങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനായി 10-09-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാ) നമ്പർ 3778/18/റവ. പ്രകാരം ജില്ലാ തലത്തിലും താലൂക്ക് തലത്തിലും മോണിറ്ററിംഗ് സെൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും ഈ ടീം വിവിധ വകുപ്പുകളെ ഏകോപിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് താലൂക്ക് സർവ്വേയറുടെ സഹായത്തോടെ പൊതു അവധി ദിനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ സ്ഥലപരിശോധനകൾ നടത്തി കയ്യേറ്റം കണ്ടെത്തുന്ന പക്ഷം അത്തരം കയ്യേറ്റങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായിത്തന്നെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നുമാണ്. അർഹരായവരുടെ കൈവശ ഭൂമിക്ക് കൈവശരേഖ നൽകുന്നതിന് 7-7-1997-ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) 511/97/റവ. 9-11-1999-ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) 440/99/റവ. എന്നീ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

(ബി) പട്ടയ വിതരണത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നടപടിക്രമങ്ങൾ സുതാര്യവും കാര്യക്ഷമവുമാക്കുന്നതിനുവേണ്ട ഇടപെടൽ ഉണ്ടാകുമോയെന്ന് വെളിപ്പെടുത്താമോ?

പട്ടയ വിതരണം കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനും കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമായി സമയബന്ധിതമായ നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. നിലവിൽ 1960-ലെ കേരള ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി പതിവ് നിയമത്തിനുകീഴിലുള്ള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമാണ് പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നത്. സർക്കാർ ഭൂമി പതിച്ചുനൽകുന്നതിന് ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

പട്ടയ അപേക്ഷകളിൽ കാലതാമസമില്ലാതെ നിയമാനുസൃത നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശം ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ ചെയർമാൻമാർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. പട്ടയ അപേക്ഷകളിൽ നിയമാനുസൃതമായിട്ടുള്ളവയിൽ ഭൂമി പതിവ് നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടി പൂർത്തീകരിച്ച് അർഹരായവർക്ക് എത്രയും വേഗം പട്ടയം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

(സി) ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലുകളിൽ കേസുകൾ വർഷങ്ങളായി കെട്ടിക്കിടക്കുന്നത് പരിഹരിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലുകളിൽ കേസുകൾ വർഷങ്ങളായി കെട്ടിക്കിടക്കുന്നത് പരിഹരിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. 1-4-1964-നുമുമ്പ് മുതൽ ജന്മി-കുടിയാൻ ബന്ധത്തിൽ പാട്ടു വ്യവസ്ഥകളോടെ ഭൂമി കൈവശം വച്ച് അനുഭവിക്കുന്ന കുടിയാന്മാർ, കുടികിടപ്പുകാർ, കാരായ്ക്കാർ എന്നിവർക്ക് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിന്മേൽ ജന്മാവകാശം ലഭിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്. നിയമാനുസൃതമായ ഈ അർഹത പരിശോധിച്ച് ഉത്തരവ് പാസ്സാക്കി ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കുന്നത് ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലുകളാണ്. കേരളത്തിൽ 17 ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലുകൾ, 16 ദേവസ്വം ട്രിബ്യൂണലുകൾ, 16 സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസ് ട്രിബ്യൂണലുകൾ എന്നിവയാണുള്ളത്. തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, പത്തനംതിട്ട, ആലപ്പുഴ, കോട്ടയം, ഇടുക്കി ജില്ലകളിൽ ഇത്തരം കേസുകൾ നാമമാത്രമാണ്. ഇവ തീർപ്പാക്കാൻ ടി ജില്ലകളിലെ താലൂക്ക് തഹസീൽദാർമാർക്ക് ചുമതല നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കോവിഡ്-19 നിയന്ത്രണങ്ങളുടെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ വിചാരണ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലുകളിലെ കേസ് തീർപ്പാക്കൽ പുരോഗതിയിൽ കുറവ് വന്നിട്ടുണ്ട്. കേസുകൾ സമയബന്ധിതമായി തീർപ്പാക്കി അർഹരായവരെ മുഴുവൻ ഭൂമിയുടെ പൂർണ്ണ അവകാശികളാക്കി മാറ്റാൻവേണ്ടി വിളിച്ചുചേർക്കുകയും ഓരോ ട്രിബ്യൂണലിനും പ്രതിമാസ ടാർജ്ജ് നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, ലാൻഡ് ബോർഡ് സെക്രട്ടറി എന്നിവർ കേസുകളുടെ പുരോഗതി അവലോകനം നടത്തിവരുന്നു.

റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് നൂതന സാങ്കേതികവിദ്യ

9(*219) ശ്രീ. കെ. ബാബു (നെന്മാറ):

ശ്രീ. സി. കെ. ഹരീന്ദ്രൻ:

ശ്രീമതി ശാന്തകുമാരി കെ. :

ശ്രീ. ലിന്റോ ജോസഫ്: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് പൊതുമരാമത്ത്-വിനോദസഞ്ചാര വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. പി. എ. മുഹമ്മദ് റിയാസ്) സദയം മറുപടി നൽകുമോ?

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ റോഡുകളുടെ സ്ഥിതി മോശമാകാനുള്ള പ്രധാന കാരണങ്ങൾ കാലാവസ്ഥയും ജലനിർഗ്ഗമനചാലുകളുടെ അപര്യാപ്തതയും ആയതിനാൽ ഉചിതമായ നിർമ്മാണസാമഗ്രികളും നിർമ്മാണ സാങ്കേതികവിദ്യയും പ്രയോഗിക്കുന്നതിന് പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധ പതിപ്പിക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ വ്യക്തമാക്കുമോ ?